# CONSTRUIRE DES BÂTIMENTS AGRICOLES EN BOIS



Bergerie en bois local



GAEC du Pont Famille AILHAUD à Bayons









## L'EXPLOITATION

Troupeau ovin viande

⇒ 550 brebis.

**SAU** : 270 ha :

⇒ 20 ha : prairies de fauche,

**⇒** 250 ha : parcours.

Commercialisation: vente directe.

Transhumance avec le Groupement Pastoral de Bayons (500 ha).

Exploitation autonome en fourrage.

Bergerie polyvalente réalisée en bois local issu de la forêt communale et scié sur place. C'est un projet remarquable par la démarche de circuit court, par sa performance économique et par un temps de réalisation record : moins de cinq mois entre l'abattage des arbres de la charpente et l'arrivée des brebis.

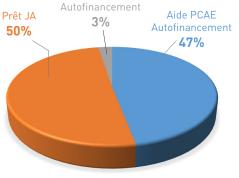
DÉPENSES	
Permis de construire	NC €
Terrassement	8 934 €
90m³ de bois local et sciage (90 €/h)	7 067 €
Charpente couverture (y compris Bureau d'études bois)	84 032 €
Maçonnerie	
Électricité et éclairage	5 122 €
Plomberie et abreuvement	
Matériel d'élevage	6 339 €
Autoconstruction	5 512 €
TOTAL HT pour 600 m <sup>2</sup>	117 006 €

Électricité,	Terrassement	
Éclairage /	8%	Achat du boi
Plomberie et		et sciage
abreuvement		7%
5%		

**POSTES DE DÉPENSES** 

Bureau d'études, charpente couverture, maçonnerie **80%** 

FINANCEMENT		
Prêt JA	59 000€	
Aides PCAE 47%	55 000 €	
Autofinancement	3 600 €	



**PLAN DE FINANCEMENT** 





# **DESCRIPTIF TECHNIQUE**

▶ Structure poteaux-poutres massifs en sapin, mélèze et épicéa massifs de la forêt communale de Bayons. (90 m³ de bois : mélèze, épicéa et sapin).

10% de bois lamellé-collé d'origine France.

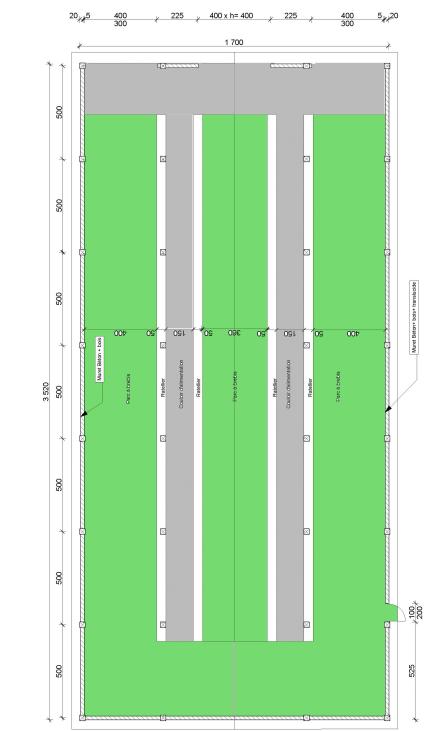
- ▶ 595 m<sup>2</sup> Bergerie.
  - 500 m<sup>2</sup> Aire paillée,
  - 95 m<sup>2</sup> Couloirs de distribution.

Les contraintes d'espace (hameau dense et nombre de bêtes à abriter) ont conduit à la conception d'un bâtiment de 17m de large par 35m

de long. À cela, s'ajoute le contexte de montagne avec des charges de neige importantes qui a nécessité le renforcement de la structure par des poteaux et des pièces de lamellé-collé (10%).

Ce bâtiment de près de  $600 \text{ m}^2$  permet d'accueillir 280 bêtes lors de l'agnelage. L'exploitation dispose d'un autre bâtiment pour le reste du troupeau.

- ▶ Intervenants sur le chantier
- Conception: Laurence BORRELLY, Architecte (05),
- Charpente : Joël Hermitte (04),
- Exploitation forestière : Négoce Bois Développement M. GITEAU (04),
- Scierie mobile du Haut Verdon, Serge JOURDAN (04).





# BEL EXEMPLE DE CHANTIER ÉCONOMIQUEMENT PERTINENT **ASSOCIANT BOIS ET COMPÉTENCES LOCALES**

mune de Bayons, aux conseils l'éleveur a pu mobiliser le bois nécessaire. L'exploitation a été assurée par la société Négoce Développement implantée à l'Escale. Dans la foulée, la scierie mobile du Haut-Verdon est intervenue sur place.

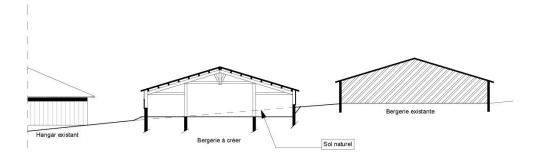
Construire en bois local nécessite une réflexion préalable.

Le charpentier a donc fait appel à l'architecte Laurence BOR-RELLY pour qu'elle conçoive une structure en adéquation avec l'ensemble de ces contraintes : longueurs limitées, faibles sections et bois non séchés, non

Grâce au concours de la com- traités. Le chantier a été rapide avec la préparation des bois de l'ONF et du charpentier, (exploitation / sciage) en août ; la maconnerie en septembre et le montage de la bergerie en novembre. Chantier terminé en décembre.







# RETOUR D'EXPÉRIENCE... POSITIF!



Les agriculteurs sont satisfaits de leur bâtiment. Après 7 ans d'utilisation, il s'intègre parfaitement dans le paysage et dans l'exploitation. Le choix du bois local s'est imposé pour le confort des animaux et surtout pour l'aspect économique du projet : 195 € HT/m². Ce faible coût était la condition sine qua non à la réalisation du projet.







# **LE** CONTACTS



#### Claire HARMAND

Prescriptrice Bois 06 69 39 16 42 - c.harmand@fibois-paca.fr Fibois Sud PACA - Maison de l'entreprise 11 allée des Genêts 04200 SISTERON



# MAISON RÉGIONALE DE L'ÉLEVAGE RÉGION



# Laurence MUNDLER

Architecte-Conseil et Chargée de mission énergie et GES 06 64 94 43 68 - 04 92 72 24 62 - l.mundler@mre-paca.fr Maison Régionale de l'Elevage 570 avenue de la Libération 04100 MANOSQUE www.mrepaca.fr



# Nicolas MILESI

Chargé de mission Environnement Forêt 07 84 29 94 34 - nmilesi@ahp.chambagri.fr Chambre d'agriculture des Alpes de Haute-Provence 66 boulevard Gassendi 04000 Digne les Bains www.chambre-agriculture04.fr

Document réalisé dans le cadre du Service de la Chambre d'agriculture Régionale "Valorisation du Bois et Territoire"